

CDPGF

CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

REHABILITATION D'UN ANNEXE SCOLAIRE

Maître d'ouvrage

MAIRIE DE THIVERVAL GIGNON

Grande Rue
78850 Thiverval Grignon

Tél : 01.30.79.91.10

Fax : 01.30.79.91.11

Adresse des travaux

Rue Olivier de Serre
78850 Thiverval Grignon

Références cadastrales : section E n°100

Superficie cadastrale du terrain : 3 421 m²

Adresse des travaux

AES ARCHITECTURES

Sandrine Carneiro - architecte DPLG
28, avenue du 19 mars 1962 - 78370 Plaisir

Tél : 01.30.55.34.09

Mail : aes.architectures@bbox.fr

AVANT-PROPOS

DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES PRIX

Par la description qui va suivre, nous nous sommes efforcés de renseigner les entreprises sur la nature des travaux à effectuer, leurs dimensions et leur emplacement ; mais, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère exhaustif et que les adjudicataires devront exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession, nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot.

En cas d'imprécision ou d'omission, les entrepreneurs devront, et ce avant la remise de leur soumission, obtenir auprès du Maître d'Œuvre et du Maître de l'Ouvrage les renseignements nécessaires à l'établissement de leur proposition.

Les entrepreneurs ne pourront jamais arguer que des erreurs, ou des omissions aux plans et devis, puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur corps d'état, ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix. Les entrepreneurs devront, en particulier, prendre l'entière responsabilité de leurs quantités, et les préciser dans le cadre du Bordereau.

En conséquence de ces clauses formelles, les prix soumissionnaires ne seront en aucun cas susceptibles d'une quelconque augmentation.

DECOMPOSITION

Les prix comprendront toutes fournitures, main d'oeuvre et transport nécessaires à l'exécution complète des travaux, conformément aux règles de l'Art, ainsi que toutes les sujétions, aléas, et frais accessoires.

Sont notamment compris :

A) Les réparations d'erreurs et malfaçons imputables à l'entrepreneur,

B) Les frais d'installation de chantier, ainsi que les frais d'établissement, d'entretien et de fonctionnement de tous les ouvrages provisoires nécessaires à la réalisation des travaux, et notamment les frais et sujétions résultant de la situation des installations de chantier,

C) Tous les frais d'études,

D) Les frais annexes résultant des essais et contrôles de réception des matériaux et de tous les contrôles, imposés par le descriptif ou les règles de l'Art contractuelles, y compris les dépenses résultant de l'installation et du fonctionnement du laboratoire de chantier,

E) Les difficultés et sujétions, résultant de la conception particulière de l'ouvrage et de l'effet architectural recherché,

F) Les calfeutrements, bourrages, jointoiement, raccords pour définition complète de l'ouvrage après intervention des autres corps d'état dans les conditions précisées au descriptif.

Ils rémunèrent aussi les travaux que l'entrepreneur pourrait avoir à effectuer en garantie de bonne exécution des ouvrages.

MAIRIE DE THIVERVAL GRIGNON

Réhabilitation d'une annexe scolaire

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
N° PRIX	DESIGNATION	Qté	U	P.U.	TOTAL HT
1	<u>DEPOSE / DEMOLITION</u>				
1.1	Dépose de la totalité des radiateurs électriques existants sur salle de cantine 1 et 2 + sanitaires				
1.2	Dépose des dalles de faux plafond et des pavés lumineux existant sur salle de cantine 2 (conservation de l'ossature métallique)				
1.3	Dépose du linoléum existant dans la salle de cantine 2				
1.4	Dépose de la double porte vitrée dans la salle de cantine 1				
1.5	Dépose des appareils sanitaires existants				
1.6	Dépose du carrelage et faïence des sanitaires				
1.7	Démolition d'une cloison existante dans la salle de réchauffage				
1.8	Dépose de 5 portes extérieures en bois dans le rangement 2				
1.9	Evacuation du ballon ECS existant situé dans le sanitaire				
1.10	Dépose d'un socle en bois carrelé d'environ 2m² de surface dans cantine 1 y compris tablette passe-plat existante dans mur entre cantine 1 et 2				
1.11	Enlèvement et mise en décharge				
SOUS-TOTAL 1 : DEPOSE / DEMOLITION					-
2	<u>GROS ŒUVRE</u>				
2.1	Création de 3 ouvertures sur mur porteur en façade sur rue (dimension 180 x 95 ht) y compris fourniture et pose de linteaux, reprises de maçonnerie, appuis de fenêtre				
2.2	Rebouchage d'une porte existante sur mur sud				
SOUS-TOTAL 2 : GROS ŒUVRE					-
3	<u>MENUISERIES EXTERIEURES</u>				
3.1	Fourniture et pose de 3 châssis fixe, vitrage translucide anti-effraction en alu RAL 5023 Bleu distant, y compris appuis de fenêtre alu				
3.2	Fourniture et pose d'une porte double vitrée sur 2/3, dont vantail principal 93cm, ouverture vers extérieur. Cotes tableau : 140L x 2130H				
3.3	Fourniture et pose d'une porte en bois sur rangement 2				
3.4	Réalisation d'une paroi en bois sur rangement 2, type : clin pour bardage bois y compris accessoires				
SOUS-TOTAL 3 : MENUISERIES EXTERIEURES					-

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DESIGNATION	Qté	U	P.U.	TOTAL HT
4	<u>PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS</u>				
4.1	Fourniture et pose de dalles de faux-plafond acoustique 600 * 600 sur ossature métallique existante dans la salle de classe + sanitaires (Salle de classe : dalles Armstrong OP+ Board / Sanitaires : dalles Armstrong Hydroboard)				
4.2	Rebouchage de l'ouverture de la salle de réchauffage sur cloison en carreau de plâtre existante				
4.3	Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 72/48, 2 parements en BA13 sur ossature métallique sans laine minérale. Localisation : futur accueil - bureau directeur - réserve A				
4.4	Réalisation de cloisons de distribution type hydro, 72/48 - 2 parements en BA13 sur ossature métallique sans laine minérale. Localisation : sanitaires				
SOUS-TOTAL 4 : PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS					-
5	<u>MENUISERIES INTERIEURES</u>				
5.1	Fourniture et pose de bloc portes de 93 cm				
5.2	Fourniture et pose de bloc porte de 73 cm				
5.3	Fourniture et pose de bloc porte coulissant de 93 cm				
SOUS-TOTAL 5 : MENUISERIES INTERIEURES					-
6	<u>ELECTRICITE</u>				
6.1	Fourniture et pose de 10 radiateurs électriques SPECIAL PETITE ENFANCE à inertie sèche, corps de chauffe en brique réfractaire (céramique ou stéatite) à la place des existants				
6.2	Fourniture et pose de 12 pavés lumineux éclairage Leds, 600 x 600, dans salle de classe - Lampe LED 29W - 4000° - IRC > 80 - compris équipements divers - REF plans : LUM1				
6.3	Fourniture et pose de 4 spots encastrés dans salle de classe Diam 200 - Lampe LED 19W - 4000°K - IRC > 90 - compris équipements divers - REF plans : LUM2				
6.4	Fourniture et pose de 5 spots encastrés special sanitaires - Diam 75 Lampe LED 6W - 4000°K - 80lm/W - IRC > 80 - compris équipements divers - REF plans : LUM3				
6.5	Fourniture et installation d'un moteur VMC simple flux dans sanitaires				
6.6	Modification des emplacements des interrupteurs et prises (ex : déplacement alimentation radiateur sanitaires) suivant modifications des plans, compris dépose et repose du sèche-main existant dans sanitaires				
6.7	Création de 5 prises de courant + 2 prises RJ45 : localisation suivant plan RDC				
SOUS-TOTAL 6 : ELECTRICITE					-

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DESIGNATION	Qté	U	P.U.	TOTAL HT
7	<u>PLOMBERIE</u>				
7.1	Fourniture et pose d'arrivées d'eau dans sanitaires y compris raccord				
7.2	Fourniture et pose d'évacuation EU dans sanitaires				
7.3	Fourniture et pose des appareils sanitaires suivants :				
7.3.1	- Fourniture et pose de wc à poser				
7.3.2	- Fourniture et pose de wc PMR à poser				
7.3.3	- Fourniture et pose d'une barre de levage PMR				
7.3.4	- Fourniture et pose d'un lave-main PMR				
7.3.5	- Fourniture et pose d'un robinet monocommande GROHE				
7.3.6	- Fourniture et pose d'un lavabo collectif type auge DELABIE				
7.3.7	- Fourniture et pose de 3 robinets monocommande DELABIE tempostop				
7.4	Fourniture et pose d'un chauffe eau électrique pour les sanitaires				
SOUS-TOTAL 7 : PLOMBERIE					-
8	<u>REVETEMENTS SOLS ET MURS</u>				
8.1	Fourniture et pose de carrelage R10, y compris préparation du support, colles et joints. Type Decoceram Techno uni, 30x30. Localisation : sanitaires				
8.2	Fourniture et pose de faïence murale y compris préparation du support, colles et joints. Type Decoceram Techno brillant 20x20. Localisation : murs sanitaires				
8.3	CLOISONS EXISTANTES : Réalisation d'une couche de peinture sur l'ensemble des murs y compris lessivage, nettoyage et ponçage				
8.4	CLOISONS NOUVELLES : Réalisation d'enduit + 2 couches de peinture sur cloison créées (sauf rangement 1 et 2) y compris nettoyage et ponçage				
8.5	Mise en place d'un dispositif de protection				
8.6	Fourniture et pose d'un revêtement de sol en lames PVC type TAPIFLEX excellence 4 de chez TARKETT				
SOUS-TOTAL 8 : REVETEMENTS SOLS ET MURS					-
9	<u>RAVALEMENT</u>				
9.1	Réalisation d'une peinture minérale à base de silicate de potasse, aspect minéral mat, sur les façades extérieures, Weber et Broutin, y compris préparation des supports, nettoyage des façades, petites reprises éventuelles de l'existant, compris dépose et repose des luminaires extérieurs existants				
9.2	Mise en place et repliement d'échaffaudage				
SOUS-TOTAL 9 : RAVALEMENT					-

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DESIGNATION	Qté	U	P.U.	TOTAL HT
10	<u>AMENAGEMENTS EXTERIEURS - RAMPE PMR</u>				
10.1	Réalisation de soutènement pour rampe				
10.2	Couche de forme en matériaux à sec pour rampe et escalier				
10.3	Création d'un palier en B.A. de 1.50x1.50 ainsi que 3 marches dimensions et localisation suivant plans				
10.4	Création d'une rampe PMR 8.00ml x 1.50m de largeur : 1.40m de largeur de passage + bordurette en béton à bords arrondis Hauteur bordurette : entre 5 et 10cm par rapport à la rampe				
SOUS-TOTAL 10 : AMENAGEMENTS EXTERIEURS - RAMPE PMR					-

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DESIGNATION	Qté	U	P.U.	TOTAL HT
	<p style="text-align: center;">RECAPITULATIF</p> <p style="text-align: center;">Réhabilitation d'une annexe scolaire</p> <p>SOUS-TOTAL 1 : Déposes / démolitions</p> <p>SOUS-TOTAL 2 : Gros œuvre</p> <p>SOUS-TOTAL 3 : Menuiseries extérieures</p> <p>SOUS-TOTAL 4 : Plâtrerie - Faux-plafonds - Cloisons</p> <p>SOUS-TOTAL 5 : Menuiseries intérieures</p> <p>SOUS-TOTAL 6 : Electricité</p> <p>SOUS-TOTAL 7 : Plomberie</p> <p>SOUS-TOTAL 8 : Revêtements de sols et murs</p> <p>SOUS-TOTAL 9 : Ravalement</p> <p>SOUS-TOTAL 10 : Aménagements extérieurs - rampe PMR</p> <p style="text-align: right;">MONTANT TOTAL HT</p> <p style="text-align: right;">TVA 20.00 %</p> <p style="text-align: right;">MONTANT TOTAL TTC</p>				